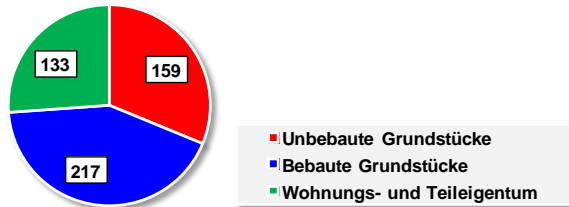


Immobilienmarktentwicklung im Altkreis Brilon

Brilon, Hallenberg, Marsberg, Medebach, Olsberg und Winterberg

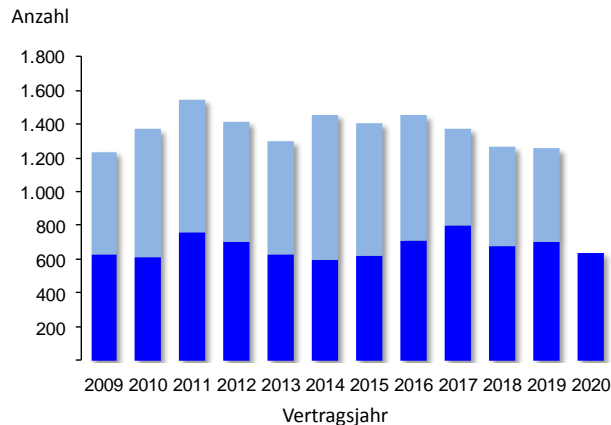
1. Halbjahr 2020

Marktanteile (Anzahl je Teilmarkt)



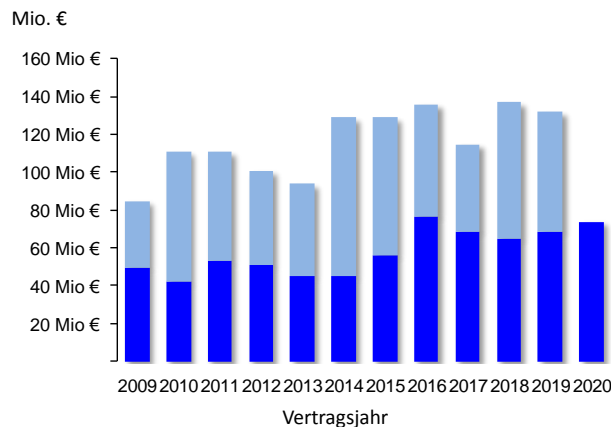
Anzahl der Kaufverträge

Die **Anzahl** der Kauffälle des ersten Halbjahres ist gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres um 9 % gesunken.



Kaufpreisansatz

Der **Geldumsatz** der Kauffälle des ersten Halbjahres ist gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres um 7 % gestiegen.



Allgemeines

Der Gutachterausschuss ist ein neutrales Kollegialgremium von erfahrenen, marktkundigen und sachverständigen Fachleuten. Sie sind ehrenamtlich tätig, unabhängig und nicht an Weisungen gebunden.

Hauptaufgaben:

- Erstattung von **Verkehrswertgutachten**
- Führung und Auswertung der **Kaufpreissammlung**
- Ermittlung und Veröffentlichung
 - Bodenrichtwerte**
 - Grundstücksmarktbericht**
 - für die Wertermittlung erforderliche Daten**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Hochsauerlandkreis

Vorsitzender Dipl.-Ing. Hermann-Josef Vedder

Geschäftsstelle Gutachterausschuss

Eichholzstraße 9, 59821 Arnsberg
Geschäftsführer Dipl.-Ing. Georg Seifart

Zuständigkeitsbereich

Bestwig, Brilon, Eslohe, Hallenberg, Marsberg, Medebach, Meschede, Olsberg, Schmallenberg, Sundern und Winterberg



(02931) 94 4215



(02931) 94 26218



gutachterausschuss@hochsauerlandkreis.de



www.gaa.hochsauerlandkreis.de



Die Zahlen für die Teilmärkte beziehen sich auf den gewöhnlichen Geschäftsverkehr, ohne Berücksichtigung von persönlichen oder besonderen Verhältnissen.

Der Grundstücksmarktbericht berichtet ausführlich über den Immobilienmarkt. Der Grundstücksmarktbericht und weitere Informationen über den Immobilienmarkt in ganz NRW sind im Internet unter www.boris.nrw.de erhältlich. Weitere Halbjahresberichte für Teilbereiche sind im Internet unter www.gaa.hochsauerlandkreis.de erhältlich.

Für den Bereich der Stadt Arnsberg ist ein weiterer Gutachterausschuss eingerichtet:

www.gars.nrw/arnsberg

Veröffentlichungsdatum: 29.07.2020

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
im Hochsauerlandkreis



Halbjahresbericht 2020

über die Immobilienmarktentwicklung im Altkreis Brilon

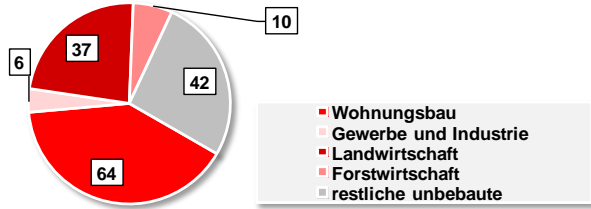
mit Brilon, Hallenberg, Marsberg, Medebach, Olsberg und Winterberg

zum 01.07.2020

Teilmarkt unbebaute Grundstücke

Die **Anzahl** ↑ der Kauffälle ist im ersten Halbjahr gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres um 13 % und der **Geldumsatz** ↑ ist um 35 % gestiegen.

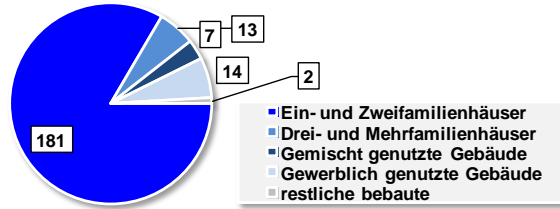
Verteilung (Anzahl)



Teilmarkt bebaute Grundstücke

Die **Anzahl** ↑ der Kauffälle ist im ersten Halbjahr gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres um 10 % und der **Geldumsatz** ↑ ist um 40 % gestiegen.

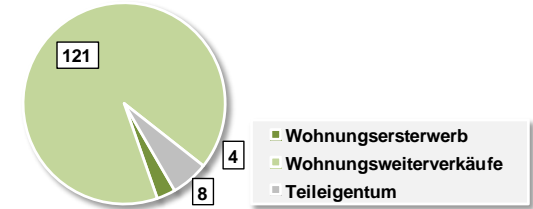
Verteilung (Anzahl)



Teilmarkt Wohnungs- und Teileigentum

Die **Anzahl** ↓ der Kauffälle und der **Geldumsatz** ↓ sind im ersten Halbjahr gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres um 30 % gesunken.

Verteilung (Anzahl)



Daten aus dem Altkreis Brilon

	Kauffälle	Preisspanne	Mittelwert
	Anzahl	in €/m ² Grundstück	
Bauland individueller Wohnungsbau	64	10 – 175	55
Bauland Gewerbe und Industrie	6	5 – 50	28
Landwirtschaft	37	0,90 – 4,20	2,20
Forstwirtschaft	10	0,20 – 2,10	1,20

Daten aus dem Altkreis Brilon

	Kauffälle	Preisspanne	Mittelwert
	Anzahl	in €/m ² Wohn- / Nutzfläche	
Ein- und Zweifamilienhäuser Normaleigentum	181	350 – 2.700	1.230
Dreifamilienhäuser	9	/	/
Mehrfamilienhäuser	4	/	/
Gemischt genutzte Gebäude	7	280 – 690	340
Rein gewerblich genutzte Gebäude	1	/	/

Daten aus dem Altkreis Brilon

	Kauffälle	Preisspanne	Mittelwert
	Anzahl	in €/m ² Wohnfläche	
Erstwerb Altkreis Brilon*	4	2.580 – 3.260	2.760
Weiterverkauf Altkreis Brilon*	121	130 – 2.860	1.250
Erstwerb Brilon	3	2.580 – 2.920	2.760
Weiterverkauf Brilon	27	300 – 2.170	1.300
Weiterverkauf Winterberg	52	670 – 2.860	1.460

* Altkreis Brilon mit den Städten Brilon, Hallenberg, Marsberg, Medebach, Olsberg und Winterberg

Bauplätze (Bauland für den individuellen Wohnungsbau)

Brilon	22	+ 47 %	↑
Hallenberg	4	± 0 %	→
Marsberg	15	+ 275 %	↑
Medebach	6	± 0 %	→
Olsberg	6	- 33 %	↓
Winterberg	11	+ 57 %	↑

Ein- und Zweifamilienhäuser insgesamt

Brilon	55	+ 28 %	↑
Hallenberg	7	+ 250 %	↑
Marsberg	42	- 11 %	↓
Medebach	13	- 24 %	↓
Olsberg	32	+ 19 %	↑
Winterberg	32	+ 45 %	↑

Wohnungseigentum insgesamt

Brilon	30	+ 58 %	↑
Hallenberg	0	Vorj. 0	→
Marsberg	11	± 0 %	→
Medebach	10	+ 11 %	↑
Olsberg	21	+ 50 %	↑
Winterberg	53	- 51 %	↓