

# Immobilienmarktentwicklung im Hochsauerlandkreis

Hochsauerlandkreis ohne Stadt Arnsberg

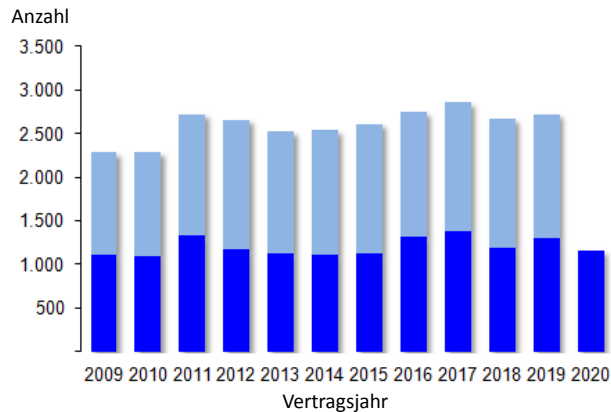
## 1. Halbjahr 2020

### Marktanteile (Anzahl je Teilmarkt)



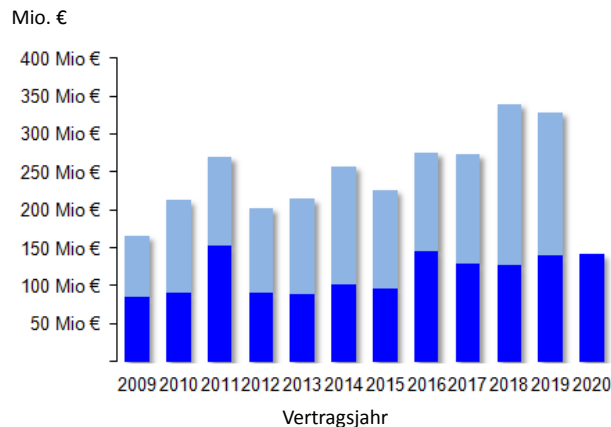
### Anzahl der Kaufverträge

Die **Anzahl** der Kauffälle des ersten Halbjahres ist gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres um 10 % gesunken.



### Kaufpreisumsatz

Der **Geldumsatz** der Kauffälle des ersten Halbjahres ist gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres um 2 % gestiegen.



## Allgemeines

Der Gutachterausschuss ist ein neutrales Kollegialgremium von erfahrenen, marktkundigen und sachverständigen Fachleuten. Sie sind ehrenamtlich tätig, unabhängig und nicht an Weisungen gebunden.

### Hauptaufgaben:

- Erstattung von **Verkehrswertgutachten**
- Führung und Auswertung der **Kaufpreissammlung**
- Ermittlung und Veröffentlichung
  - Bodenrichtwerte**
  - Grundstücksmarktbericht**
  - für die Wertermittlung erforderliche Daten**

### Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Hochsauerlandkreis

Vorsitzender Dipl.-Ing. Hermann-Josef Vedder

### Geschäftsstelle Gutachterausschuss

Eichholzstraße 9, 59821 Arnsberg  
Geschäftsführer Dipl.-Ing. Georg Seifart

### Zuständigkeitsbereich

Bestwig, Brilon, Eslohe, Hallenberg, Marsberg, Medebach, Meschede, Olsberg, Schmallenberg, Sundern und Winterberg



(02931) 94 4215



(02931) 94 26218



[gutachterausschuss@hochsauerlandkreis.de](mailto:gutachterausschuss@hochsauerlandkreis.de)



[www.gaa.hochsauerlandkreis.de](http://www.gaa.hochsauerlandkreis.de)



Die Zahlen für die Teilmärkte beziehen sich auf den gewöhnlichen Geschäftsverkehr, ohne Berücksichtigung von persönlichen oder besonderen Verhältnissen. Der Grundstücksmarktbericht berichtet ausführlich über den Immobilienmarkt. Der Grundstücksmarktbericht und weitere Informationen über den Immobilienmarkt in ganz NRW sind im Internet unter [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de) erhältlich. Weitere Halbjahresberichte für Teilbereiche sind im Internet unter [www.gaa.hochsauerlandkreis.de](http://www.gaa.hochsauerlandkreis.de) erhältlich.

Für den Bereich der Stadt Arnsberg ist ein weiterer Gutachterausschuss eingerichtet:

[www.gars.nrw/arnsberg](http://www.gars.nrw/arnsberg)

Veröffentlichungsdatum: 29.07.2020

Der Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
im Hochsauerlandkreis



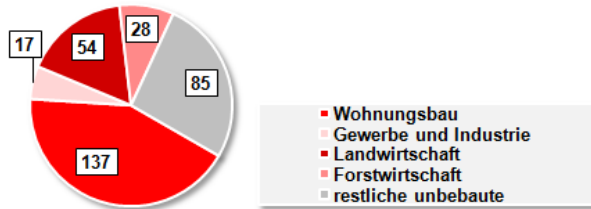
## Halbjahresbericht 2020

über die Immobilienmarktentwicklung  
im Hochsauerlandkreis ohne Stadt Arnsberg  
zum 01.07.2020

### Teilmarkt unbebaute Grundstücke

Die **Anzahl** ↗ der Kauffälle ist im ersten Halbjahr gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres um 5 % und der **Geldumsatz** ↗ um 45% gestiegen.

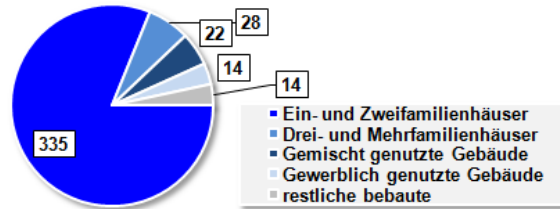
#### Verteilung (Anzahl)



### Teilmarkt bebaute Grundstücke

Die **Anzahl** ↗ der Kauffälle ist im ersten Halbjahr gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres um 11 % und der **Geldumsatz** ↗ um 33% gestiegen.

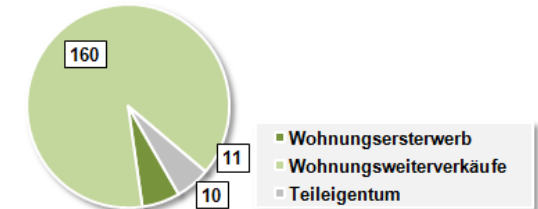
#### Verteilung (Anzahl)



### Teilmarkt Wohnungs- und Teileigentum

Die **Anzahl** ↘ der Kauffälle ist im ersten Halbjahr gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres um 26 % und der **Geldumsatz** ↘ ist um 14 % gesunken.

#### Verteilung (Anzahl)



#### Daten aus dem Hochsauerlandkreis ohne Stadt Arnberg

	Kauffälle	Preisspanne	Ø
	Anzahl	in €/m <sup>2</sup> Grundstück	
<b>Bauland</b> individueller Wohnungsbau im Normaleigentum	137	10 – 175	65
<b>Bauland</b> Gewerbe und Industrie im Normaleigentum	17	5 – 90	34
<b>Landwirtschaft</b>	53	0,40 – 6,00	2,20
<b>Forstwirtschaft</b>	28	0,20 – 5,40	1,60

#### Daten aus dem Hochsauerlandkreis ohne Stadt Arnberg

	Kauffälle	Preisspanne	Ø
	Anzahl	in €/m <sup>2</sup> Wohn- / Nutzfläche	
<b>Ein- und Zweifamilienhäuser</b> Normaleigentum	326	350 – 4.100	1.310
<b>Dreifamilienhäuser</b>	15	680 – 940	850
<b>Mehrfamilienhäuser</b>	13	360 – 950	650
<b>Gemischt genutzte Gebäude</b>	22	280 – 1.100	600
<b>Gewerbe- und Industriegebäude</b>	4	/	/

#### Daten aus dem Hochsauerlandkreis ohne Stadt Arnberg

	Kauffälle	Preisspanne	Ø
	Anzahl	in €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	
<b>Wohnungseigentum</b>			
<b>Ersterwerb</b> Hochsauerlandkreis *	11	1.860 – 3.260	2.720
<b>Weiterverkauf</b> Hochsauerlandkreis*	160	130 – 2.860	1.260
<b>Ersterwerb</b> Brilon	3	2.580 – 2.920	2.760
<b>Weiterverkauf</b> Brilon	27	300 – 2.170	1.300
<b>Weiterverkauf</b> Winterberg	52	670 – 2.860	1.460

\*Hochsauerlandkreis ohne Stadt Arnberg

Bauplätze (einschl. Erbbaurechtsbestellungen)	im Vergleich zum Vorjahr		
Bestwig	6	- 40 %	↘
Brilon	22	+ 47 %	↗
Eslohe	9	- 31 %	↘
Hallenberg	4	± 0 %	→
Marsberg	15	+ 275 %	↗
Medebach	6	± 0 %	→
Meschede	14	± 0 %	→
Olsberg	6	- 33 %	↘
Schmallenberg	23	+ 64 %	↗
Sundern	21	+ 5 %	↗
Winterberg	11	+ 57 %	↗

Ein- und Zweifamilienhäuser insgesamt	im Vergleich zum Vorjahr		
Bestwig	11	- 35 %	↘
Brilon	55	+ 28 %	↗
Eslohe	12	- 14 %	↘
Hallenberg	7	+ 250 %	↗
Marsberg	42	- 11 %	↘
Medebach	13	- 24 %	↘
Meschede	55	+ 20 %	↗
Olsberg	32	+ 19 %	↗
Schmallenberg	23	- 15 %	↘
Sundern	53	+ 18 %	↗
Winterberg	32	+ 45 %	↗

Wohnungseigentum insgesamt	im Vergleich zum Vorjahr		
Bestwig	3	- 63 %	↘
Brilon	30	+ 58 %	↗
Eslohe	1	± 0 %	→
Hallenberg	0	Vorj. 0	→
Marsberg	11	± 0 %	→
Medebach	10	+ 11 %	↗
Meschede	9	- 40 %	↘
Olsberg	21	+ 50 %	↗
Schmallenberg	15	+ 50 %	↗
Sundern	18	- 10 %	↘
Winterberg	53	- 51 %	↘