



## **Grundstücksmarktbericht 2008 liegt für den Hochsauerlandkreis vor**

Im Grundstücksmarktbericht findet man Informationen über die Umsatz- und Preisentwicklung auf dem Immobilienmarkt des Jahres 2007 sowie Daten, die Sachverständige für ihre Wertermittlungen benötigen. Dort sind auch Durchschnittspreise für land- und forstwirtschaftliche Flächen, Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Wohnungseigentum aufgelistet. Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Hochsauerlandkreis ist für das gesamte Kreisgebiet mit Ausnahme des Gebietes der Stadt Arnberg zuständig.

Im vergangenen Jahr wurden rund 2.100 Kaufverträge registriert. Die Zahl der Kaufverträge ist gegenüber dem Vorjahr um 4 % gesunken. Insgesamt wurden rund 1.100 ha (11 Millionen Quadratmeter) unbebautes und bebautes Land zu 211 Millionen Euro umgesetzt.

### **Alle Kauffälle zusammen**

Im Jahr 2007 wurden 6 % weniger Bauplätze als im Vorjahr verkauft. Die Preise für Bauplätze sind aber konstant geblieben. Im gewöhnlichen Geschäftsverkehr wurden 195 Bauplätze zu 8 Millionen Euro umgesetzt. Man kann sich die Preise (Bodenrichtwerte für Bauland) selbst im Internet anschauen: [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de)

### **Bauplätze**

2007 wechselten 526 ha (5,26 Millionen Quadratmeter) land- und forstwirtschaftliche Flächen den Eigentümer. Der durchschnittliche Preis landwirtschaftlicher Grundstücke ist leicht gestiegen, während der durchschnittliche Preis forstwirtschaftlicher Grundstücke leicht gesunken ist.

### **Land- und Forstwirtschaft**

Die Preise für Ein- und Zweifamilienhäuser sind seit dem Vorjahr im Durchschnitt um 10 % gesunken, es wurden aber 15 % mehr Häuser verkauft.

### **Häuser**

Die Zahl der Verkäufe von Eigentumswohnungen (248) ist gegenüber dem Vorjahr um 33 % gesunken. Die meisten Eigentumswohnungen (99) wurden in Winterberg verkauft.

### **Eigentumswohnungen**

Weitere Informationen zum Grundstücksmarktbericht oder zu Grundstückspreisen allgemein erhalten Sie auch bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Hochsauerlandkreis befindet sich im alten Kreishaus – Eichholzstraße 9 in 59821 Arnberg – Zimmer 400-402, Telefon 0291-944470.

Auch im Internet stehen diese Daten bereit. Eine verkürzte Version des Grundstücksmarktberichts kann dort kostenlos heruntergeladen werden. Wer den vollständigen Bericht erwerben möchte, muss jedoch 30 € investieren.

Die Internetadresse lautet: [www.gaa.hochsauerlandkreis.de](http://www.gaa.hochsauerlandkreis.de).