



## **Grundstücksmarktbericht 2009 liegt für den Hochsauerlandkreis vor**

Im Grundstücksmarktbericht findet man Informationen über die Umsatz- und Preisentwicklung auf dem Immobilienmarkt des Jahres 2008 sowie Daten, die Sachverständige für ihre Wertermittlungen benötigen. Dort sind auch Durchschnittspreise für land- und forstwirtschaftliche Flächen, Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Wohnungseigentum aufgelistet. Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Hochsauerlandkreis ist für das gesamte Kreisgebiet mit Ausnahme des Gebietes der Stadt Arnberg, für die ein selbständiger Gutachterausschuss gebildet wurde, zuständig.

Im vergangenen Jahr wurden rund 2.307 Kaufverträge registriert. Die Zahl der Kaufverträge ist gegenüber dem Vorjahr um 10 % gestiegen.  
Insgesamt wurden rund 1.568 ha (16 Millionen Quadratmeter) unbebautes und bebautes Land zu 184 Millionen Euro umgesetzt.

**Alle Kauffälle zusammen**  
10 % mehr

Im Jahr 2008 wurden 14 % weniger Bauplätze als im Vorjahr verkauft. Die Preise für Bauplätze sind aber konstant geblieben. Im gewöhnlichen Geschäftsverkehr wurden 167 Bauplätze zu 8 Millionen Euro umgesetzt.

**Bauplätze**  
14 % weniger  
Preise konstant

Man kann sich die Preise (Bodenrichtwerte für Bauland) selbst im Internet anschauen: [www.borisplus.nrw.de](http://www.borisplus.nrw.de)

2008 wechselten 503 ha (5 Millionen Quadratmeter) land- und forstwirtschaftliche Flächen den Eigentümer. Der durchschnittliche Preis landwirtschaftlicher Grundstücke ist gegenüber dem Vorjahr gesunken und auch der durchschnittliche Preis forstwirtschaftlicher Grundstücke hat, nicht zuletzt unter dem Eindruck des Sturmereignisses „Kyrill“ nachgegeben.

**Land- und Forstwirtschaft**  
33 % mehr Waldverkäufe  
Preise um 10-15 % gesunken

Die Preise für Ein- und Zweifamilienhäuser sind seit dem Vorjahr im Durchschnitt um 5 % gesunken, die Anzahl der Verkäufe blieb konstant.

**Häuser**  
Preise um 5 % gefallen

Die Zahl der Verkäufe von Eigentumswohnungen (257) ist gegenüber dem Vorjahr um 4 % gestiegen. Die Preise sind aber um rund 5 % gesunken. Die meisten Eigentumswohnungen (97) wurden in Winterberg verkauft.

**Eigentumswohnungen**  
Preise um 5 % gefallen

Weitere Informationen zum Grundstücksmarktbericht oder zu Grundstückspreisen allgemein erhalten Sie auch bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Hochsauerlandkreis befindet sich im alten Kreishaus – Eichholzstraße 9 in 59821 Arnberg – Zimmer 400-402, Telefon 0291-944215.

Auch im Internet stehen diese Daten bereit. Eine verkürzte Version des Grundstücksmarktberichts kann dort kostenlos heruntergeladen werden. Wer den vollständigen Bericht erwerben möchte, muss jedoch 30 € investieren.

Die Internetadresse lautet: [www.gaa.hochsauerlandkreis.de](http://www.gaa.hochsauerlandkreis.de).