



## **Grundstücksmarktbericht 2010 liegt für den Hochsauerlandkreis vor**

Im Grundstücksmarktbericht findet man Informationen über die Umsatz- und Preisentwicklung auf dem Immobilienmarkt des Jahres 2009 sowie Daten, die Sachverständige für ihre Wertermittlungen benötigen. Dort sind auch Durchschnittspreise für land- und forstwirtschaftliche Flächen, Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Wohnungseigentum aufgelistet. Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Hochsauerlandkreis ist für das gesamte Kreisgebiet mit Ausnahme des Gebietes der Stadt Arnsberg, für die ein selbständiger Gutachterausschuss gebildet wurde, zuständig.

Im vergangenen Jahr wurden rund 2.286 Kaufverträge registriert. Die Zahl der Kaufverträge ist gegenüber dem Vorjahr um 1 % gesunken.

Insgesamt wurden rund 1.750 ha (17,5 Millionen Quadratmeter) unbebautes und bebautes Land zu 173 Millionen Euro umgesetzt.

**Alle Kauffälle zusammen**  
konstant

Im Jahr 2009 wurden 19 % weniger Bauplätze als im Vorjahr verkauft. Die Preise für Bauplätze sind aber konstant geblieben. Im gewöhnlichen Geschäftsverkehr wurden 135 Bauplätze zu 7 Millionen Euro umgesetzt.

Man kann sich die Preise (Bodenrichtwerte für Bauland) selbst im Internet anschauen: [www.borisplus.nrw.de](http://www.borisplus.nrw.de)

**Bauplätze**  
19 % weniger  
Preise konstant

2009 wechselten 719 ha (7,2 Millionen Quadratmeter) land- und forstwirtschaftliche Flächen den Eigentümer. Der durchschnittliche Preis landwirtschaftlicher Grundstücke ist gegenüber dem Vorjahr um 4 % gestiegen und der durchschnittliche Preis forstwirtschaftlicher Grundstücke ist konstant geblieben.

**Land- und Forstwirtschaft**  
Preise konstant

Die Preise für Ein- und Zweifamilienhäuser sind seit dem Vorjahr im Durchschnitt um 3 % gesunken, die Anzahl der Verkäufe blieb konstant.

**Häuser**  
Preise um 3 % gefallen

Die Zahl der Verkäufe von Eigentumswohnungen (293) ist gegenüber dem Vorjahr um 14 % gestiegen. Die Preise stagnieren aber. Die meisten Eigentumswohnungen (119) wurden in Winterberg verkauft.

**Eigentumswohnungen**  
Preise stagnieren

Weitere Informationen zum Grundstücksmarktbericht oder zu Grundstückspreisen allgemein erhalten Sie auch bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Hochsauerlandkreis befindet sich im alten Kreishaus – Eichholzstraße 9 in 59821 Arnsberg – Zimmer 400-402, Telefon 0291-944215.

Auch im Internet stehen diese Daten bereit. Eine verkürzte Version des Grundstücksmarktberichts kann dort kostenlos heruntergeladen werden. Wer den vollständigen Bericht erwerben möchte, muss jedoch 30 € investieren.

Die Internetadresse lautet: [www.gaa.hochsauerlandkreis.de](http://www.gaa.hochsauerlandkreis.de).